

ZMLUVA O PREVODE PODNIKU

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prevádzajúci

obchodné meno : **Senická mliekareň, a.s.**
sídlo : Priemyselná 1339
905 27 Senica
IČO : 31 412 092
v zastúpení : Ing. Ladislav Huščava, predseda predstavenstva
Alžbeta Rafčíková, podpredseda predstavenstva
údaj o registrácii : Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vl. č.
122/T

(ďalej len „**Prevádzajúci**“)

1.2. Nadobúdateľ

obchodné meno : **Syráreň Havran, a.s.**
sídlo : Priemyselná 1339
905 27 Senica
IČO : 46 475 419
v zastúpení : Ing. Ladislav Huščava, predseda predstavenstva
Alžbeta Rafčíková, člen predstavenstva
údaj o registrácii : Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vl. č.
10578/T

(ďalej len „**Nadobúdateľ**“)

- 1.3. Prevádzajúci a Nadobúdateľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovenia § 59 ods. 4 a § 476 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o prevode podniku.

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Podnikom sa na účely tejto Zmluvy rozumie celý podnik spoločnosti Senická mliekareň, a.s. Priemyselná 1339, 905 27 Senica, IČO: 31 412 092, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vl. č. 122/T, ktorý pozostáva z:

- a) hnutelných vecí, tak ako sú uvedené v súpise dlhodobého majetku a krátkodobého majetku, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve;
- b) nehnuteľností, tak ako sú uvedené v prílohe č. 2 k tejto zmluve;
- c) nehmotného majetku (vrátane obchodného tajomstva a know-how) a iných majetkových hodnôt a práv, tak ako sú uvedené v súpise ktorý tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve;

- d) práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov k zamestnancom podľa organizačnej štruktúry podniku, ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy;
- e) záväzkov v rozsahu zaúčtovanom v mimoriadnej individuálnej účtovnej závierke;
- f) iného majetku, práv a záväzkov, ktoré nie sú obsiahnuté v hore uvedených prílohách, tak známych ako aj neznámych, ale existujúcich ku rozhodujúcemu dňu a vzťahujúcich sa na prevádzkovanie podniku, ako aj budúcich, ktoré vzniknú po rozhodujúcom dni a budú sa vzťahovať na prevádzkovanie podniku.

(ďalej len „Podnik“)

- 2.2 Mimoriadne valné zhromaždenie Prevádzajúceho dňa 28.2.2012 svojim uznesením schválilo vklad Podniku ako nepeňažného vkladu za účelom zvýšenia základného imania Nadobúdateľa.
- 2.3 Prevádzajúci ako jediný akcionár Nadobúdateľa zároveň dňa 28.2.2012 rozhodol o zvýšení základného imania Nadobúdateľa nepeňažným vkladom Podniku o sumu 88.000,- EUR.
- 2.3 Všeobecná hodnota podniku bola určená formou znaleckého posudku č. 1/2012 na stanovenie všeobecnej hodnoty podniku spoločnosti Senická mliekareň, a.s. zo dňa 20.1.2012 znaleckej organizácie PP CONSULT, a.s., Na Revíne 29, 831 01 Bratislava, IČO: 35 698 381 ku dňu 31.8.2011, a predstavuje v zmysle znaleckého posudku sumu 88.001,- EUR.
- 2.4 Hodnota Podniku ako nepeňažného vkladu Prevádzajúceho do spoločnosti Nadobúdateľa sa započíta na emisný kurz nových akcií v hodnote 88.000,- EUR.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Touto Zmluvou Prevádzajúci prevádza na Nadobúdateľa vlastnícke právo k všetkým veciam, iným právam a iným majetkovým hodnotám, ktoré slúžia na prevádzkovanie Podniku spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a Nadobúdateľ preberá všetky záväzky Prevádzajúceho súvisiace s prevádzaným Podnikom, na ktoré sa prevod Podniku vzťahuje.
- 3.2. K prechodu vlastníckeho práva k hnutelným veciam tvoriacim Podnik dôjde dňom účinnosti protokolu o prevzatí a odovzdaní Podniku podpísaného oprávnenými zástupcami Prevádzajúceho a Nadobúdateľa.
- 3.3. K prechodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra nehnuteľností pre konkrétne katastrálne územie
- 3.4. K prechodu iných práv a povinností, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov a iných majetkových hodnôt dôjde ku dňu zápisu zvýšenia základného imania do obchodného registra.

4. PLNENIE PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Prevádzajúci je povinný bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy umožniť Nadobúdateľovi faktické prevzatie, resp. odovzdať Nadobúdateľovi všetky veci, majetkové hodnoty, prostriedky, dokumenty a doklady tvoriace Podnik.
- 4.2. O odovzdaní vecí podľa čl. 4.1 spíšu Zmluvné strany protokol o prevzatí a odovzdaní Podniku.
- 4.3. Nadobúdateľ je povinný podať najneskôr do 30-tich (tridsiatich) dní po dni účinnosti tejto Zmluvy podať návrh na vykonanie zápisu zmeny do príslušného obchodného registra.

5. ODPLATA

- 5.1. Celková hodnota prevádzaného Podniku je stanovená na sumu 88.001,- EUR.
- 5.2. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že hodnota prevádzaného Podniku bola určená na základe znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty Podniku ku dňu 31.8.2011.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota Podniku sa započíta na plnenie emisného kurzu novoupísaných akcií Prevádzajúceho v spoločnosti Nadobúdateľa, a to vo výške 88.000,- EUR.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.2 Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 6.3 Zmluva predstavuje úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká v celom rozsahu nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory zmluvných strán ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.
- 6.4 Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom po podpise Zmluvy obdrží každá zmluvná strana 1 (jeden) rovnopis.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Podpisy obidvoch zmluvných strán na Zmluve musia byť úradne overené.
- 6.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Senici, dňa2012

V Senici, dňa2012

za Prevádzajúceho:

za Nadobúdateľa:

.....

.....

.....

.....